



GNESTAHEM

ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

Sid 1(2)

Lägenhetsnr: _____

Förstahandshyresgäst(er) (sökande)	Namn:			Personnr:	
	Namn:			Personnr:	
	E-postadress:		Mobiltelefon:		Övrig telefon:
	Adress under uthyrningen:		Postnr:	Ort:	
Lägenhetens adress m.m.	Gatuadress:		Postnr:	Ort:	
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:
Ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst under tiden fr.o.m. _____ t.o.m. _____				
Skälen för ansökan	Skälen för ansökan är följande:				
Andrahandshyra	Jag/vi kommer begära följande hyra av andrahandshyresgästen _____ per månad. I hyran ingår följande tillägg:				
Föreslagen andrahandshyresgäst(er)	Namn:			Personnr:	
	Namn:			Personnr:	
	Gatuadress:		Postnr:	Ort:	
	E-postadress:		Mobiltelefon:		Övrig telefon:
Handlingar till stöd för ansökan	<input type="checkbox"/> Arbetsgivarintyg <input type="checkbox"/> Studieintyg <input type="checkbox"/> Läkarintyg				Bilaga:
	<input type="checkbox"/> Annan handling _____				
	<input type="checkbox"/> Kopia av upprättat hyresavtal med den föreslagne andrahandshyresgästen bifogas.				
Fullmakt	Fullmakt för _____ att företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten bifogas i original.				Bilaga:

Lägenhetsnr: _____

Upplysningar	<ul style="list-style-type: none"> • För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka fyra veckor från det att en komplettansökan kommit in till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen. • Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregåendevarning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra som överstiger skälig hyra tas ut mot andrahandshyresgästen. Skälig hyra är samma hyra som hyresgästen själv betalar till sin hyresvärd samt tillägg för möbler, utrustning och andra nyttigheter exempelvis bredband. Tilläggen får högst motsvara hyresgästens egna kostnader och för möblering, högst 15 % av det belopp som förstahandshyresgästen betalar i hyra. Av Fastighetsägarnas "Riktlinjer för andrahandsuthyrning" framgår att hyresgästen efter beslut av hyresnämnden kan bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen, om överhyra tas ut. Riktlinjerna finns tillgängliga på www.fastighetsagarna.se. • Hyresgästen svarar även under tiden lägenheten är upplåten i andra hand för alla förpliktelser, som åvilar honom eller henne enligt hyresavtalet och hyreslagen. Något hyresförhållande mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen uppkommer inte genom hyresvärdens medgivande till andrahandsupplåtelse. • Om den föreslagna andrahandshyresgästen vill lämna referenser till stöd för ansökan, kan rutan för "annan handling" under avsnittet "Handlingar till stöd för ansökan" kryssas i och referenslista bifogas. 	
Underskrift	Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga	
	Ort/datum:	
	Förstahandshyresgäst:	
	Namnförtydligande:	
	Förstahandshyresgäst:	
	Namnförtydligande:	
Hyresvärdens beslut	<input type="checkbox"/> Ansökan beviljas för tiden <input type="checkbox"/> Ansökan avslås	
	<input type="checkbox"/> För beviljat tillstånd gäller följande villkor. Andrahandsuthyrningen får inte påbörjas innan villkoren uppfyllts <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Att hyresgästen lämnar av andrahandshyresgästen undertecknad exemplar av information till andrahandshyresgäst (bilaga) <input type="checkbox"/> Att hyresgästen lämnar fullmakt <input type="checkbox"/> Att hyresgästen lämnar intyg om provsamboende <input type="checkbox"/> _____ 	
	<input type="checkbox"/> Skäl till att ansökan avslås _____	
	<input type="checkbox"/> Information till föreslagen andrahandshyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">Bilaga:</div>	
	Ort/datum:	
Hyresvärd:	Hyresvärd:	
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:	