

Lägenhetsnr: _____

Kryss i ruta innebär att den följande texten gäller

Förstahands- hyresgäst(er)	Namn: _____		Personnr: _____		
	Namn: _____		Personnr: _____		
	E-postadress: _____		Mobiltelefon: _____	Övrig telefon: _____	
	Adress under uthyrningen _____		Postnr: _____	Ort: _____	
Andrahands- hyresgäst(er)	Namn: _____		Personnr: _____		
	Namn: _____		Personnr: _____		
	E-postadress: _____		Mobiltelefon: _____	Övrig telefon: _____	
	Adress: _____		Postnr: _____	Ort: _____	
Bostads- hyreslägenhet som upplåts i andra hand	Förstahandshyresgästen upplåter härmed till andrahandshyresgästen i andra hand följande bostadshyreslägenhet:				
	Lägenhets nr: _____	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå): _____	Trappor: _____	Lägenhetsarea i m ² ca: _____	Officiellt nr: _____
	Gatuadress _____		Postnr: _____	Ort: _____	
	Till lägenheten hör: <input type="checkbox"/> vindsutrymme nr: _____ <input type="checkbox"/> källarutrymme nr: _____				
Hyra	Hyran är _____ kr (samma belopp som hyresgästen betalar till fastighetsägaren med nedanstående tillägg). Om förstahandshyresgästens hyra höjs eller sänks ska andrahandshyresgästens hyra ändras i motsvarande mån.				
Hushållsel	Andrahandshyresgästen ska stå för kostnaden för hushållsel <input type="checkbox"/> genom eget abonnemang <input type="checkbox"/> genom ersättning till förstahandshyresgästen med _____ kr per månad				
Bredband, TV m.m.	I uthyrningen ingår <input type="checkbox"/> tv-kanalpaket mot en ersättning om _____ kr per månad (samma belopp som förstahandshyresgästen betalar) <input type="checkbox"/> _____ mot en ersättning om _____ kr per månad (samma belopp som förstahandshyresgästen betalar)				
Garage och p-plats	Förstahandshyresgästen upplåter även <input type="checkbox"/> parkeringsplats nr _____ mot en ersättning om _____ kr per månad (samma belopp som förstahandshyresgästen betalar) <input type="checkbox"/> garageplats nr _____ mot en ersättning om _____ kr per månad (samma belopp som förstahandshyresgästen betalar)				
Möbler m.m.	I uthyrningen av lägenheten ingår <input type="checkbox"/> möbler och inventarier mot en ersättning om _____ kr per månad (ersättningen får inte överstiga 15 % av den ovan angivna månadshyran). Parterna ska senast vid tillträdet av lägenheten upprätta en förteckning över möbler och inventarier. Förteckningen, ska upprättas i två exemplar och undertecknas av parterna, som tar var sitt exemplar.				
	Bilaga: _____				
Betalning av hyra	Andrahandshyresgästen ska till förstahandshyresgästen betala hyran och tillägg till hyran enligt ovan utan påminnelse i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads utgång. <input type="checkbox"/> Betalning ska ske genom insättning på konto nr. _____ <input type="checkbox"/> Betalning ska ske kontant mot kvitto till förstahandshyresgästen. <input type="checkbox"/> Betalning ska ske kontant mot kvitto till förstahandshyresgästens ombud (ange här namnet på ombudet): _____				
Betalnings- påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska andrahandshyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.				

Sign:

Sign:

Kryss i ruta innebär att den följande texten gäller

Besiktning och tillträde	Parterna ska senast vid tillträdet av lägenheten upprätta en förteckning över eventuella brister och skador såväl på lägenheten som på möbler och inventarier. Förteckningen ska upprättas i två exemplar och undertecknas av parterna, som tar var sitt exemplar	Bilaga:
Hyrestid och uppsägning	Hyrestiden löper under tiden _____ t.o.m. _____ (dock längsta uthyrningsperiod, 12 månader)	
	<input type="checkbox"/> Avtalet ska sägas upp för att upphöra att gälla. Uppsägning ska ske	
	<input type="checkbox"/> senast tre månader före hyrestidens utgång (gäller avtal med bestämd hyrestid)	
	<input type="checkbox"/> senast en (1) vecka före hyrestidens utgång (gäller endast avtal med bestämd hyrest som understiger tre månader)	
	<input type="checkbox"/> Avtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång utan uppsägning. (OBS! Detta alternativ kan väljas endast om hyrestiden är bestämd och hyresförhållandets längd sammantaget inte överstiger nio månader)	
Hemförsäkring	Andrahandshyresgästen ska ha en för lägenheten gällande hemförsäkring under uthyrningsperioden	
Säkerhet m.m.	<input type="checkbox"/> Andrahandshyresgästen förbinder sig att solidariskt med förstahandshyresgästen svara för de ekonomiska förpliktelserna enligt förstahandshyresavtalet. Som säkerhet för fullgörandet av sina förpliktelser enligt detta avtal ställer andrahandshyresgästen säkerhet i form av	
	<input type="checkbox"/> deposition om _____ kr.	
Andrahands- hyresgästens skyldigheter och ansvar vid användning av lägenheten	Hyreslägenheten får endast användas som bostad. Andrahandshyresgästen får inte överlåta detta avtal till någon annan. Andrahandshyresgästen förbinder sig	
	att inte hyra ut lägenheten i andra hand att inte utan särskilt tillstånd uppsätta anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller liknande på fastigheten samt att vid reparation av fastigheten ombesörja nedtagning och i förekommande fall återuppsättning att på egen bekostnad låta bortforsla avfall som är olämpligt för soprum, om inte Gnestahem särskilt tillhandahåller container eller liknande att hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler att väl vårda lägenheten och de möbler m.m. som ingår i uthyrningen att genast meddela både förstahandshyresgästen och Gnestahem om lägenheten drabbas av t.ex. vattenskada eller ohyra att följa gällande ordningsregler i huset att iaktta allt som i övrigt fordras för att iaktta sundhet, ordning och gott skick i fastigheten att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till förstahandshyresgästen överlämna samtliga port- och dörrnycklar till lägenheten, även om nycklarna anskaffats av andrahandshyresgästen att låta visa lägenheten för tilltänkt hyresgäst att ansvara för skador som uppkommer på grund av onormalt slitage exempelvis på grund av rökning, fettfläckar och husdjur. Andrahandshyresgästen svarar för skador på eller för förlust av möbler och inventarier samt skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som orsakats av honom/henne eller någon han/hon ansvarar för genom vårdslöshet, försummelse eller uppsåtligt handlande. Andrahandshyresgästen ansvarar härvid för familjemedlemmar och andra som hör till hans/hennes hushåll, gäster, inneboende och personer som för hans räkning utför arbete i lägenheten.	
Nycklar	Andrahandshyresgäster erhåller _____ st port- och dörrnycklar till lägenheten.	
Avflyttnings- besiktning	Vid avflyttningen ska parterna gemensamt besiktiga lägenheten och upprätta en förteckning avseende brister och skador i lägenheten samt på möbler och inventarier som uppstått under uthyrningen. Förteckningen ska upprättas i två exemplar varav parterna tar var sitt. Besiktningen bör göras när lägenheten är tom från andrahandshyresgästens möbler och inventarier. Av förteckningen bör framgå om parterna i något avseende inte är överens. I samband med upprättandet av förteckningen bör parterna komma överens om eventuell ersättning som andrahandshyresgästen ska betala till förstahandshyresgästen för brister och skador. Deposition återbetalas direkt efter godkänd avflyttningsbesiktning	Bilaga:

Sign:

Sign:

Särskilda bestämmelser	Förstahands- och andrahandshyresgästen har kommit överens om följande särskilda bestämmelser:	
Upplysningar	En andrahandshyresgäst får aldrig något hyresförhållande till Gnestahem eller rätt att ta över förstahandshyreskontraktet. Av Gnestahems riktlinjer framgår att förstahandshyresgästen efter beslut av hyresnämnden kan bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen samt förverka hyresrätten till sin lägenhet, om överhyra tas ut. Riktlinjerna finns på www.gnestahem.se	
Villkor för detta avtals giltighet	Ett villkor för detta avtals giltighet är att förstahandshyresgästen före hyrestidens början fått Gnestahems samtycke till andrahandsuthyrning. Utan samtycke eller tillstånd gäller inte detta avtal och uthyrningen kan inte påbörjas.	
Underskrift	Ort/datum:	Ort/datum:
	Förstahandshyresgäst:	Andrahandshyresgäst:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
	Förstahandshyresgäst:	Andrahandshyresgäst:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. _____ till vilken dag andrahandshyresgästen förbinder sig att ha avflyttat.	
	Ort/datum:	Ort/datum:
	Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst
	Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst